



Bebauungsplan Ardisla
7013 Domat/Ems

Das vorliegende Richtprojekt wurde im Auftrag der Bürgergemeinde Domat/Ems auf der Grundlage des bestehenden Quartierplans Ardisla erarbeitet. Der Planungsperimeter umfasst die Grundstücke der Bürgergemeinde in der Zone W3 (südöstlich der Via Ardisla) und in der Zone W4 (nordwestlich der Via Ardisla). Der Anteil des Baugebiets in der Zone W4 umfasst insgesamt 17'595 m². Herzstück der Gesamtanlage ist die mittig gelegene Mieteigentumsparzelle in der Grösse von 7'593 m², die als gemeinschaftlicher Park konzipiert und durch die Bürgergemeinde realisiert wird.

Das Baugebiet in der W4 ist in fünf Baulose mit unterschiedlichen Investoren- und Planergruppen unterteilt, die von Westen nach Osten in Etappen über einen Zeitraum von fünf Jahren realisiert werden sollen.

Der Bebauungsplan mit den Bebauungsvorschriften ist integrierender Bestandteil der Baurechts- und Kaufverträge mit der Bürgergemeinde.

(Fotos © Ralph Feiner)

